

HOTEL GARDEN SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO TERME, 7 - 35036 MONTEGROTTO TERME (PD)
Codice Fiscale	00898530282
Numero Rea	PD 000000158879
P.I.	00898530282
Capitale Sociale Euro	1.200.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	S.A.S CARLO DI GOTTARDO GIOVANNI & C.
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	5.746	0
7) altre	8.408	9.849
Totale immobilizzazioni immateriali	14.154	9.849
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	13.184.297	13.373.930
2) impianti e macchinario	174.782	158.175
3) attrezzature industriali e commerciali	41.805	32.536
4) altri beni	672.366	468.283
5) immobilizzazioni in corso e acconti	39.979	88.300
Totale immobilizzazioni materiali	14.113.229	14.121.224
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	7.747	7.747
Totale partecipazioni	7.747	7.747
Totale immobilizzazioni finanziarie	7.747	7.747
Totale immobilizzazioni (B)	14.135.130	14.138.820
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	70.978	69.412
Totale rimanenze	70.978	69.412
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	40.520	36.872
Totale crediti verso clienti	40.520	36.872
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	169.674	164.732
Totale crediti verso controllanti	169.674	164.732
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	65.549	61.536
Totale crediti tributari	65.549	61.536
5-ter) imposte anticipate	0	50.180
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.696	12.548
Totale crediti verso altri	17.696	12.548
Totale crediti	293.439	325.868
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	29.331	67.986
3) danaro e valori in cassa	12.668	19.932
Totale disponibilità liquide	41.999	87.918
Totale attivo circolante (C)	406.416	483.198
D) Ratei e risconti	49.855	47.288
Totale attivo	14.591.401	14.669.306
Passivo		

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.200.000	1.200.000
III - Riserve di rivalutazione	9.597.520	9.597.520
IV - Riserva legale	172.333	44.553
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	0	(3)
Totale altre riserve	0	(3)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	206.660	127.781
Totale patrimonio netto	11.176.513	10.969.851
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	427.164	456.843
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	747.162	575.800
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.670.359	2.060.401
Totale debiti verso banche	2.417.521	2.636.201
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.596	31.388
Totale acconti	22.596	31.388
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	229.773	305.975
Totale debiti verso fornitori	229.773	305.975
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	61.817	30.940
Totale debiti tributari	61.817	30.940
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.898	8.871
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.898	8.871
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	247.098	227.956
Totale altri debiti	247.098	227.956
Totale debiti	2.985.703	3.241.331
E) Ratei e risconti	2.021	1.281
Totale passivo	14.591.401	14.669.306

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.244.707	5.137.578
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	1.338
altri	150.773	134.052
Totale altri ricavi e proventi	150.773	135.390
Totale valore della produzione	5.395.480	5.272.968
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	898.758	914.427
7) per servizi	1.363.564	1.361.795
8) per godimento di beni di terzi	3.699	4.372
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.407.319	1.393.373
b) oneri sociali	426.794	412.481
c) trattamento di fine rapporto	101.685	104.544
e) altri costi	5.781	5.642
Totale costi per il personale	1.941.579	1.916.040
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.878	3.191
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	532.551	506.483
Totale ammortamenti e svalutazioni	535.429	509.674
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.566)	(3.663)
14) oneri diversi di gestione	286.645	307.153
Totale costi della produzione	5.028.108	5.009.798
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	367.372	263.170
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.953	4.477
Totale proventi diversi dai precedenti	4.953	4.477
Totale altri proventi finanziari	4.953	4.477
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	57.326	64.744
Totale interessi e altri oneri finanziari	57.326	64.744
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(52.373)	(60.267)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	314.999	202.903
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	58.159	36.311
imposte differite e anticipate	50.180	38.811
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	108.339	75.122
21) Utile (perdita) dell'esercizio	206.660	127.781

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2018	31-12-2017
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	206.660	127.781
Imposte sul reddito	108.339	75.122
Interessi passivi/(attivi)	52.373	60.267
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	367.372	263.170
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	101.685	104.544
Ammortamenti delle immobilizzazioni	535.429	509.674
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	637.114	614.218
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.004.486	877.388
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(1.566)	(3.662)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(3.648)	(7.648)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(76.202)	8.387
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.567)	(24.128)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	740	(250)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	8.949	17.040
Totale variazioni del capitale circolante netto	(74.294)	(10.261)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	930.192	867.127
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(51.633)	(60.267)
(Imposte sul reddito pagate)	(42.697)	(75.122)
Altri incassi/(pagamenti)	(131.364)	(167.607)
Totale altre rettifiche	(225.694)	(302.996)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	704.498	564.131
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(525.810)	(408.475)
Disinvestimenti	1.254	43
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(7.183)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(531.739)	(408.432)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	171.362	54.335
Accensione finanziamenti	399.048	278.637
(Rimborso finanziamenti)	(789.088)	(459.483)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(218.678)	(126.511)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(45.919)	29.188
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	67.986	55.282
Danaro e valori in cassa	19.932	3.448
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	87.918	58.730
Disponibilità liquide a fine esercizio		

Depositi bancari e postali	29.331	67.986
Danaro e valori in cassa	12.668	19.932
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	41.999	87.918

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Spettabili Azionisti,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2018 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, recentemente aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;

- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

Non si sono verificate le circostanze che consentivano di applicare il principio di rilevanza e, quindi, sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la rappresentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare e/o suddividere le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- la società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'art. 12 co. 2 del DLgs. 139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato alle componenti delle voci dell'esercizio 2015 che non avevano ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Il criterio del costo ammortizzato è stato applicato ai crediti e ai debiti sorti a partire dall'esercizio 2016;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento. Per quanto concerne il principio della prospettiva della continuità aziendale, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito. Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse incertezze.

ATTIVITA' SVOLTA

La società opera nel settore alberghiero termale.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati nel bilancio sono conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili, così come modificati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi di comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo del bilancio al netto dei relativi ammortamenti. Sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio le "altre immobilizzazioni immateriali" sono costituite da oneri relativi all'assunzione di finanziamenti accesi in esercizi antecedenti a quello in esame, che sono ammortizzati in relazione alla durata degli stessi, e da un marchio acquistato nel corso dell'esercizio in esame.

L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e/o costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ed esposti nell'attivo del bilancio al netto dei relativi ammortamenti, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge come risulta da apposito prospetto.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alle leggi 576/75 e 413/91.

In particolare, gli immobili e le costruzioni leggere sono stati rivalutati, in deroga all'art. 2426 c.c., anche secondo le disposizioni della Legge n. 2/2009.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Le immobilizzazioni materiali in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto, comprese le spese direttamente imputabili.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto che hanno subito una perdita durevole di valore sono state svalutate mediante accantonamento ad apposito fondo.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le scorte di magazzino sono state valutate ed iscritte applicando il criterio del costo specifico, e più precisamente al costo di acquisto.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Collegio Sindacale. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Costi e Ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I costi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio, ammontano complessivamente ad Euro 58.159 e sono costituite da Ires per Euro 12.021 e da Irap per Euro 46.138.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le imposte differite calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio.

In particolare le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella:

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	-	33.970	33.970
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	24.121	24.121
Valore di bilancio	0	9.849	9.849
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	7.182	-	7.182
Ammortamento dell'esercizio	1.436	1.441	2.877
Totale variazioni	5.746	(1.441)	4.305
Valore di fine esercizio			
Costo	7.182	33.970	41.152
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.436	25.562	26.998
Valore di bilancio	5.746	8.408	14.154

Le immobilizzazioni immateriali, fino al precedente esercizio costituite esclusivamente da oneri relativi all'assunzione di finanziamenti, si sono incrementate di Euro 7.182 per l'acquisto di un marchio. I decrementi sono dovuti esclusivamente alle quote di ammortamento diretto riferite all'esercizio in esame.

Non sono state operate riduzioni di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella tabella sottostante.

Rispetto all'esercizio precedente, le immobilizzazioni materiali diminuiscono di Euro 7.995 essenzialmente per il saldo tra gli investimenti del periodo e gli ammortamenti di competenza.

Gli investimenti hanno riguardato principalmente: il fabbricato per la ristrutturazione di alcune stanze per Euro 189.084, l'acquisto di costruzioni leggere per Euro 4.200, l'acquisto di nuovi impianti e macchinari per Euro 38.135, l'acquisto di nuove attrezzature per Euro 18.211, l'acquisto di nuove macchine d'ufficio per Euro 10.455, l'acquisto di una nuova autovettura per Euro 14.688, l'acquisto di nuovo arredamento per Euro 290.962 e l'acquisto di una nuova insegna per Euro 7.142.

Nel corso dell'esercizio in esame si è inoltre provveduto a cedere un autoveicolo già interamente ammortizzato e a dismettere l'arredamento, anch'esso interamente ammortizzato, relativo alle stanze oggetto di ristrutturazione e di completo rinnovamento.

La voce "altre immobilizzazioni materiali" è così composta:

- Arredamento Euro 580.116
- Biancheria, stoviglie e altri beni Euro 92.250.

La voce "immobilizzazioni in corso" di Euro 39.979 è prevalentemente costituita da acconti per l'arredamento delle stanze ristrutturate e per i lavori di ammodernamento di una sezione della hall.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.478.595	278.001	462.118	1.947.902	88.300	10.254.916
Rivalutazioni	9.189.932	-	-	-	-	9.189.932
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.294.597	119.826	429.582	1.479.619	-	5.323.624
Valore di bilancio	13.373.930	158.175	32.536	468.283	88.300	14.121.224
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	193.284	38.135	25.353	316.105	39.979	612.856
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	74.241	88.300	162.541
Ammortamento dell'esercizio	382.917	21.528	16.084	112.022	-	532.551
Altre variazioni	-	-	-	74.241	-	74.241
Totale variazioni	(189.633)	16.607	9.269	204.083	(48.321)	(7.995)
Valore di fine esercizio						
Costo	7.671.879	316.136	487.471	2.189.766	39.979	10.705.231
Rivalutazioni	9.189.932	-	-	-	-	9.189.932
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.677.514	141.354	445.666	1.517.400	-	5.781.934
Valore di bilancio	13.184.297	174.782	41.805	672.366	39.979	14.113.229

Con riferimento alla tabella che precede, si evidenzia che con riferimento alle immobilizzazioni "altre immobilizzazioni materiali", la voce "altre variazioni" è costituita dai fondi ammortamento relativi alle immobilizzazioni alienate o dismesse.

Non sono state operate riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali.

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della Società al 31.12.2018 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alle leggi 576/75, 413/91 e 2/09 e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando il limite massimo delle rivalutazioni effettuate nel valore d'uso, oggettivamente determinato da un tecnico esperto, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione monetaria	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	34.499	12.494.756	12.529.255
Totale	34.499	12.494.756	12.529.255

Ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D. L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009, di seguito si elencano i beni immobili, distinti in categorie omogenee, sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

Unità immobiliari site nel Comune di Montegrotto - Catasto dei Fabbricati:
- Foglio 1, particella 2487, categoria D/2 e relativo terreno di pertinenza.

Immobili siti nel Comune di Montegrotto Terme - Catasto dei Terreni:
- Foglio 1, particella 2071;
- Foglio 1, particella 2072.

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni finanziarie sono dettagliati nella seguente tabella.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	7.997	7.997
Svalutazioni	250	250
Valore di bilancio	7.747	7.747
Variazioni nell'esercizio		
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	250	250
Altre variazioni	250	250
Valore di fine esercizio		
Costo	7.747	7.747
Valore di bilancio	7.747	7.747

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute:

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
Golf Club Euganeo Spa	Galzignano (PD)	1.208.520	4.087.129	35.406	0,05%	7.747

I predetti dati afferiscono al bilancio chiuso al 31.12.2017, l'ultimo approvato ed attualmente disponibile

Tale partecipazione rappresenta un investimento duraturo e strategico da parte della Società e non ha subito svalutazioni per perdite durevoli di valore. Il valore di mercato risulta, comunque, superiore al valore contabilizzato ed esposto in Bilancio. Sulla partecipazione non esistono restrizioni alla sua disponibilità né esistono altri privilegi. La Società

partecipata, per quanto di nostra conoscenza, non ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito. Nessuna operazione straordinaria, sempre per quanto di nostra conoscenza, è stata posta in essere dalla predetta partecipata.

La Società deteneva altresì una partecipazione, pari ad Euro 250, nella ex Società Interconfidi Nordest S.C.p.A., ora Banca Popolare di Garanzia, in procedura di liquidazione coatta amministrativa. La partecipazione era già stata interamente svalutata in esercizi precedenti a quello in esame.

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	69.412	1.566	70.978
Totale rimanenze	69.412	1.566	70.978

I criteri di valutazione delle rimanenze adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	36.872	3.648	40.520	40.520
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	164.732	4.942	169.674	169.674
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	61.536	4.013	65.549	65.549
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	50.180	(50.180)	0	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	12.548	5.148	17.696	17.696
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	325.868	(32.429)	293.439	293.439

Nella voce "crediti verso clienti" non sono presenti crediti per fatture da emettere.

Suddivisione per area geografica

I crediti sono vantati tutti nei confronti di soggetti residenti in Italia, ad eccezione di crediti verso clienti residenti in Germania per Euro 1.250.

La voce "crediti v/ controllanti" è costituita dal credito verso la controllante S.a.s. Carlo di Gottardo Giovanni & C., come da convenzione per rapporto di conto corrente improprio sottoscritta in data 10.01.2017. L'importo di Euro 169.674 è comprensivo anche degli interessi maturati al 31.12.2018.

La voce "Crediti tributari" esigibili entro l'esercizio successivo è così dettagliata:

- Crediti per Iva Euro 13.299;
- Crediti per crediti d'imposta "digitalizzazione" e "riqualificazione alberghiera" Euro 52.250.

La voce "imposte anticipate" era costituita esclusivamente da Ires, calcolata sulle residue perdite fiscali riportabili, interamente utilizzate nell'esercizio in esame.

Si rinvia ai prossimi commenti della Nota integrativa per ulteriori informazioni relative alla fiscalità anticipata ed agli effetti conseguenti.

La voce "Crediti verso altri" esigibili entro l'esercizio successivo comprende i seguenti crediti:

- Crediti v/ dipendenti Euro 2.274;
- Crediti v/ fornitori Euro 12.450 (di cui Euro 2.114 per n.c. da ricevere);
- Crediti v/ Inail Euro 1.723;
- Crediti per cauzioni Euro 660;
- Crediti v/ Comune di Montegrotto Euro 589.

Crediti oltre 5 anni

Non sono presenti crediti di scadenza oltre 5 anni.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	67.986	(38.655)	29.331
Denaro e altri valori in cassa	19.932	(7.264)	12.668
Totale disponibilità liquide	87.918	(45.919)	41.999

La voce "depositi bancari e postali" rappresenta il saldo attivo di c/c bancario alla data di chiusura dell'esercizio.

La voce "denaro e valori in cassa" rappresenta l'esistenza di numerario e di valori bollati alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce, che ammonta ad Euro 49.855, è così dettagliata:

- Risconti attivi su premi di assicurazione Euro 17.314;
- Risconti attivi su premio assistenza sanitaria personale dipendente Euro 2.083;
- Risconti attivi su canoni di manutenzione/assistenza Euro 3.247;
- Risconti attivi su noleggi Euro 545;
- Risconti attivi su servizi e quote associative Consorzio Aquaehotels Euro 18.004;
- Risconti attivi su commissioni fideiussorie Euro 167;
- Risconti attivi su inserzioni/pubblicità Euro 172;
- Risconti attivi su servizi di consulenza e varie Euro 142;
- Costi anticipati su servizi di accesso green fees Euro 1.893;
- Costi anticipati su servizi di noleggio Euro 310;
- Costi anticipati su servizi di consulenza software Euro 2.808;
- Costi anticipati su spese di rappresentanza Euro 3.000;
- Costi anticipati su servizi di sorveglianza e varie Euro 170;

I risconti attivi su servizi e quote associative Consorzio Aquaehotels comprendono canoni relativi agli esercizi 2019/2021 e quelli su canoni di manutenzione/assistenza comprendono servizi relativi agli anni 2019/2023.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Nella seguente tabella si evidenziano le movimentazioni delle voci che compongono il patrimonio netto:

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.200.000	-	-	-	-		1.200.000
Riserve di rivalutazione	9.597.520	-	-	-	-		9.597.520
Riserva legale	44.553	127.781	-	1			172.333
Altre riserve							
Varie altre riserve	(3)	-	3	-			0
Totale altre riserve	(3)	-	3	-			0
Utile (perdita) dell'esercizio	127.781	(127.781)	-	-	206.660		206.660
Totale patrimonio netto	10.969.851	-	3	1	206.660		11.176.513

La riserva legale ha subito, nel corso dell'esercizio in esame, un incremento di Euro 127.781 per la destinazione dell'utile di esercizio 2017, come da delibera dell'Assemblea degli Azionisti del 18.05.2018.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	
Capitale	1.200.000	Capitale Sociale	B	-		-
Riserve di rivalutazione	9.597.520	Riserva di capitale (*)	A B C	9.597.520		210.815
Riserva legale	172.333	Riserva di utili	B	172.333		-
Altre riserve						
Varie altre riserve	0			-		-
Totale altre riserve	0			-		-
Totale	10.969.853			9.769.853		210.815
Quota non distribuibile				172.333		
Residua quota distribuibile				9.597.520		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

(*) N.B.: l'eventuale distribuzione della riserva di rivalutazione è subordinata al conguaglio d'imposta.

In conformità con quanto disposto dal **principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto**, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

b) composizione della voce "**Riserve di rivalutazione**":

Riserve	Rivalutazioni monetarie	Rivalutazioni non monetarie
Riserva di Rivalut. L.2/09		Euro 9.597.520
Totale		Euro 9.597.520

La riserva di rivalutazione è stata istituita a fronte della rivalutazione effettuata sui beni immobili, di cui al DL n. 185/2008 convertito in Legge n. 2/2009. In essa è confluito il saldo attivo di rivalutazione pari a euro 11.423.897.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

I decrementi del Fondo sono dovuti ad anticipi richiesti e concessi ai dipendenti per Euro 38.673 e a cessazioni di rapporto di lavoro per Euro 45.826.

L'eventuale ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento non è ancora stato effettuato alla data di chiusura dell'esercizio, è stato iscritto nella voce D)14) - Altri debiti - dello stato patrimoniale.

La quota dell'esercizio accantonata si riferisce ai dipendenti che, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo sistema di previdenza complementare, hanno espressamente destinato il TFR che matura dal 1° gennaio 2007 alla società.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	456.843
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	54.820
Utilizzo nell'esercizio	84.499
Totale variazioni	(29.679)
Valore di fine esercizio	427.164

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti al 31/12/2018 ammontano complessivamente a Euro 2.985.703 ed evidenziano un decremento di Euro 255.628 rispetto a quelli indicati nel bilancio 2017.

Si analizzano di seguito le singole voci, evidenziando i principali accadimenti che le hanno interessate.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.636.201	(218.680)	2.417.521	747.162	1.670.359	769.135
Acconti	31.388	(8.792)	22.596	22.596	-	-
Debiti verso fornitori	305.975	(76.202)	229.773	229.773	-	-
Debiti tributari	30.940	30.877	61.817	61.817	-	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.871	(1.973)	6.898	6.898	-	-
Altri debiti	227.956	19.142	247.098	247.098	-	-
Totale debiti	3.241.331	(255.628)	2.985.703	1.315.344	1.670.359	769.135

La voce Debiti verso banche di Euro 2.417.521 è composta:

- da debiti esigibili entro l'esercizio successivo per quote di mutui e finanziamenti scadenti entro l'esercizio per Euro 747.162;
- da debiti esigibili oltre l'esercizio successivo per la parte dei mutui e dei finanziamenti con scadenza successiva al 31.12.2019 per Euro 1.670.359. Nel corso dell'esercizio in esame è stato acceso un finanziamento per Euro 500.000 con Banca Intesa Spa, di durata triennale con scadenza nel 2021.

Debiti oltre 5 anni

La parte dei mutui e dei finanziamenti con scadenza oltre i cinque anni ammonta ad Euro 769.135.

Gli acconti di Euro 22.596 riguardano esclusivamente depositi versati dai clienti.

Nella voce debiti verso fornitori sono compresi debiti per fatture da ricevere per Euro 73.343.

Suddivisione per area geografica

Tutti i debiti verso fornitori sono dovuti nei confronti di soggetti nazionali, ad eccezione di un debito di Euro 7.500 nei confronti di soggetti residenti in Germania.

I debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo sono costituiti da:

- Ires dell'esercizio per Euro 9.190;
- Irap dell'esercizio per Euro 11.896;
- ritenute operate in qualità di sostituto d'imposta su redditi di lavoro dipendente per Euro 23.766;
- ritenute operate in qualità di sostituto d'imposta su redditi di lavoro autonomo per Euro 8.026;
- imposta di soggiorno per Euro 8.612;
- imposta sostitutiva su rivalutazione del TFR per Euro 327.

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale sono costituiti da contributi obbligatori maturati e non ancora versati agli enti previdenziali e assistenziali.

La voce "Altri debiti" esigibili entro l'esercizio successivo è così composta:

- dipendenti c/retribuzioni Euro 159.345;
- dipendenti c/ferie e altre competenze da liquidare Euro 62.606;
- collaboratori c/compensi Euro 5.699;
- sindaci c/compensi Euro 19.448;

Tali debiti a breve sono dovuti nei confronti di soggetti nazionali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Le garanzie reali su beni sociali relativi a debiti verso la Cassa di Risparmio del Veneto per mutui e c/c ipotecario ammontano complessivamente ad Euro 6.200.000.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è costituita esclusivamente da ratei passivi relativi ad interessi passivi su mutui.

Nota integrativa, conto economico

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi e gli altri oneri finanziari ammontano ad Euro 57.326 e sono così composti:

- Interessi passivi su mutui bancari Euro 27.408;
- Interessi passivi di c/c Euro 21.284;
- Commissioni bancarie utilizzo fondi Euro 8.557;
- Interessi passivi su dilazioni concesse da fornitori Euro 76.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte anticipate correnti, di importo pari ad Euro 50.180, sono costituite da Ires e si riferiscono esclusivamente al recupero delle residue perdite fiscali. Il credito per imposte anticipate risulta pertanto azzerato.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale si è incrementato rispetto al precedente esercizio, essendo aumentato il numero medio dei dipendenti da 60 a 62.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore turismo.

Compensi erogati al Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale

Gli emolumenti dell'Amministratore Unico per l'anno 2018 sono stati fissati nella delibera assembleare del 26.1.2018 in Euro 77.000, oltre a compensi in natura pari ad Euro 5.409.

Gli emolumenti del Collegio sindacale sono pari a Euro 18.700 oltre spese accessorie (di cui Euro 4.000 per l'incarico di revisione legale), come previsto dalla delibera assembleare di nomina del 19.5.2017.

Né all'Amministratore Unico né ai membri del Collegio Sindacale sono stati concessi crediti o anticipazioni.

Elementi di entità o incidenza eccezionali

Non vi sono da segnalare elementi di entità o incidenza eccezionali.

Crediti per operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine

La società non ha crediti per operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Debiti per operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine

La società non ha debiti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Proventi da partecipazioni

La società non ha conseguito proventi da partecipazioni.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili e altri

La società non ha emesso titoli di cui all'oggetto.

Altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Finanziamenti effettuati dai soci

La Società non ha ricevuto finanziamenti dagli Azionisti.

Patrimonio per specifico affare art.2447 septies

Non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Finanziamento per specifico affare art.2447 decies

Non vi sono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Operazioni con parti correlate

Le operazioni con parti correlate consistono esclusivamente nel compenso annuo di Euro 36.000, al lordo delle ritenute fiscali e previdenziali di legge, riconosciuto alla Sig.ra Regina Franz quale procuratrice della Società. Le operazioni con le parti correlate sono state effettuate a valori di mercato ed hanno sempre risposto ad un effettivo interesse della Società.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono da segnalare fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata da S.a.s. Carlo di Gottardo Giovanni & C., i cui dati dell'ultimo bilancio disponibile vengono di seguito riportati:

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
B) Immobilizzazioni	2.383.967	2.383.967
C) Attivo circolante	12.731	210
D) Ratei e risconti attivi	9	20
Totale attivo	2.396.707	2.384.197
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	11.879	11.879
Riserve	1.932.544	1.939.718
Utile (perdita) dell'esercizio	(8.782)	(7.173)
Totale patrimonio netto	1.935.641	1.944.424
D) Debiti	461.066	439.773
Totale passivo	2.396.707	2.384.197

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
B) Costi della produzione	3.181	1.837
C) Proventi e oneri finanziari	(5.601)	(5.336)
Utile (perdita) dell'esercizio	(8.782)	(7.173)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nell'esercizio in esame risultano percepiti sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti in denaro o in natura da parte della Pubblica Amministrazione per un ammontare inferiore ad Euro 10.000. In particolare risulta percepito un contributo di Euro 7.237 da parte di "FAPI - Fondo Formazione PMI" per attività di formazione del personale dipendente, erogato direttamente all'Ente formatore. I ricavi conseguiti per prestazioni sanitarie erogati a favore del Servizio Sanitario Nazionale e fatturati alla U.L.S.S. n. 6 Euganea e i crediti d'imposta "digitalizzazione" e "riqualificazione alberghiera" non rientrano tra i contributi, sovvenzioni, sussidi, vantaggi o aiuti previsti dalla normativa in materia.

Nota integrativa, parte finale

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Spettabili Azionisti, Vi invito ad approvare il Bilancio Sociale chiuso al 31 Dicembre 2018, così come predisposto, e Vi propongo di destinare l'utile di esercizio conseguito di € 206.660,34 come segue:

- Euro 67.666,56 alla Riserva legale;
- Euro 138.993,78 alla parziale ricostituzione della Riserva di rivalutazione L. 2/2009, utilizzata in precedenti esercizi per la copertura di perdite.

Montegrotto Terme, lì 30 Marzo 2019

L'Amministratore Unico
(Sig. Giovanni Gottardo)