

HOTEL GARDEN SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO TERME, 7 - 35036 MONTEGROTTO TERME (PD)
Codice Fiscale	00898530282
Numero Rea	PD 000000158879
P.I.	00898530282
Capitale Sociale Euro	1.200.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	S.A.S CARLO DI GOTTARDO GIOVANNI & C.
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	5.509	3.329
7) altre	6.093	4.187
Totale immobilizzazioni immateriali	11.602	7.516
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	11.761.667	12.136.527
2) impianti e macchinario	200.814	226.698
3) attrezzature industriali e commerciali	43.756	54.846
4) altri beni	801.526	731.827
5) immobilizzazioni in corso e acconti	55.718	34.700
Totale immobilizzazioni materiali	12.863.481	13.184.598
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	7.847	7.747
Totale partecipazioni	7.847	7.747
Totale immobilizzazioni finanziarie	7.847	7.747
Totale immobilizzazioni (B)	12.882.930	13.199.861
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	54.145	67.415
Totale rimanenze	54.145	67.415
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	62.047	31.636
Totale crediti verso clienti	62.047	31.636
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	200.936	195.083
Totale crediti verso controllanti	200.936	195.083
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	228.633	292.556
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.459	14.114
Totale crediti tributari	246.092	306.670
5-ter) imposte anticipate	362.020	334.047
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.419	25.144
Totale crediti verso altri	20.419	25.144
Totale crediti	891.514	892.580
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.026.816	425.334
3) danaro e valori in cassa	36.854	23.870
Totale disponibilità liquide	1.063.670	449.204
Totale attivo circolante (C)	2.009.329	1.409.199
D) Ratei e risconti	24.182	22.394
Totale attivo	14.916.441	14.631.454

Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.200.000	1.200.000
III - Riserve di rivalutazione	9.362.229	8.970.852
IV - Riserva legale	240.000	240.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	0	1
Totale altre riserve	0	1
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	61.661	391.377
Totale patrimonio netto	10.863.890	10.802.230
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	466.567	468.273
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	323.471	336.914
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.237.465	2.232.299
Totale debiti verso banche	2.560.936	2.569.213
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	61.546	35.643
Totale acconti	61.546	35.643
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	407.829	275.519
Totale debiti verso fornitori	407.829	275.519
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	104.752	144.062
Totale debiti tributari	104.752	144.062
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.362	10.149
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.362	10.149
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	342.484	297.327
Totale altri debiti	342.484	297.327
Totale debiti	3.484.909	3.331.913
E) Ratei e risconti	101.075	29.038
Totale passivo	14.916.441	14.631.454

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.553.249	4.245.397
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	193.070	463.667
altri	80.004	36.757
Totale altri ricavi e proventi	273.074	500.424
Totale valore della produzione	5.826.323	4.745.821
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.043.309	658.785
7) per servizi	1.679.284	1.187.435
8) per godimento di beni di terzi	5.064	2.340
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.523.612	1.165.381
b) oneri sociali	421.674	353.243
c) trattamento di fine rapporto	144.920	101.617
e) altri costi	5.135	3.783
Totale costi per il personale	2.095.341	1.624.024
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.279	3.772
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	560.026	554.567
Totale ammortamenti e svalutazioni	565.305	558.339
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	13.270	(23.287)
14) oneri diversi di gestione	321.542	250.555
Totale costi della produzione	5.723.115	4.258.191
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	103.208	487.630
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.905	5.702
Totale proventi diversi dai precedenti	5.905	5.702
Totale altri proventi finanziari	5.905	5.702
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	47.376	67.244
Totale interessi e altri oneri finanziari	47.376	67.244
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(41.471)	(61.542)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	61.737	426.088
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	28.049	24.494
imposte differite e anticipate	(27.973)	10.217
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	76	34.711
21) Utile (perdita) dell'esercizio	61.661	391.377

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	61.661	391.377
Imposte sul reddito	76	34.711
Interessi passivi/(attivi)	41.471	61.542
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	103.208	487.630
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	144.920	101.617
Ammortamenti delle immobilizzazioni	565.305	558.339
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	710.225	659.956
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	813.433	1.147.586
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	13.270	(23.287)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(30.411)	(17.446)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	132.310	148.358
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(1.788)	7.887
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	72.037	5.767
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	107.962	(34.302)
Totale variazioni del capitale circolante netto	293.380	86.977
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.106.813	1.234.563
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(36.736)	(59.991)
(Imposte sul reddito pagate)	(48.988)	-
Altri incassi/(pagamenti)	(146.626)	(91.565)
Totale altre rettifiche	(232.350)	(151.556)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	874.463	1.083.007
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(238.910)	(73.027)
Disinvestimenti	1	480
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(9.365)	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(100)	-
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(3.345)	-
Disinvestimenti	-	4.704
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(251.719)	(67.843)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(13.443)	57.288
Accensione finanziamenti	5.165	1.083.108
(Rimborso finanziamenti)	-	(1.748.040)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(8.278)	(607.644)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	614.466	407.520

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	425.334	18.995
Danaro e valori in cassa	23.870	22.689
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	449.204	41.684
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.026.816	425.334
Danaro e valori in cassa	36.854	23.870
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.063.670	449.204

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Spettabili Azionisti,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Rendiconto Finanziario;
- 4) Nota integrativa;
- 5) Relazione sulla Gestione.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, recentemente aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;

- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

Non si sono verificate le circostanze che consentivano di applicare il principio di rilevanza e, quindi, sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la rappresentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
 - per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
 - la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare e/o suddividere le voci precedute dai numeri arabi;
 - gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
 - la società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'art. 12 co. 2 del DLgs. 139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato alle componenti delle voci dell'esercizio 2015 che non avevano ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Il criterio del costo ammortizzato è stato applicato ai crediti e ai debiti sorti a partire dall'esercizio 2016;
 - gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
 - i criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).
- Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito. Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse incertezze.

ATTIVITA' SVOLTA

La società opera nel settore alberghiero termale.

L'attività nel 2022 ha finalmente superato la fase critica della pandemia COVID-19 ("Coronavirus"). L'apertura è avvenuta in data 25 febbraio 2022 e la chiusura in data 11 dicembre 2022, registrando un numero complessivo di presenze pari a quelle relative all'anno 2019 (ante pandemia).

Purtroppo il consistente aumento dei costi afferenti l'energia, sia per l'elettricità che per il gas, che hanno evidenziato rispettivamente un incremento pari al doppio e al quintuplo rispetto all'esercizio precedente, hanno totalmente vanificato l'attenta attività di contenimento di tutti gli altri costi e spese di gestione. L'aumento delle spese energetiche è stato solo minimamente mitigato dagli appositi crediti d'imposta riconosciuti dall'Erario.

Si segnala, inoltre, che lo scoppio ed il perdurare del conflitto tra Russia ed Ucraina non ha comportato alcuna conseguenza sull'attività, non avendo clientela proveniente dalle zone interessate.

La società è ben patrimonializzata ed i flussi finanziari non sono influenzati negativamente da investimenti e manutenzioni straordinarie necessari per mantenere in esercizio la struttura alberghiera.

Non si segnalano altri fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati nel bilancio sono conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili, così come modificati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi di comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo del bilancio al netto dei relativi ammortamenti. Sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio le "altre immobilizzazioni immateriali" sono costituite da oneri relativi all'assunzione di finanziamenti accesi in esercizi antecedenti al primo gennaio 2016, che sono ammortizzati in relazione alla durata degli stessi, da marchi e da licenze software.

L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e/o costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ed esposti nell'attivo del bilancio al netto dei relativi ammortamenti, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge come risulta da apposito prospetto.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alle leggi 576/75 e 413/91.

In particolare, gli immobili e le costruzioni leggere sono stati rivalutati, in deroga all'art. 2426 c.c., anche secondo le disposizioni della Legge n. 2/2009.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente spesi nell'esercizio di acquisizione.

Le immobilizzazioni materiali in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto, comprese le spese direttamente imputabili.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto che hanno subito una perdita durevole di valore sono state svalutate mediante accantonamento ad apposito fondo.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le scorte di magazzino sono state valutate ed iscritte applicando il criterio del costo specifico, e più precisamente al costo di acquisto.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Collegio Sindacale. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Costi e Ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I costi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio e determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. Ammontano complessivamente ad Euro 28.049 e sono costituite esclusivamente da Irap, non essendo dovuta Ires.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le imposte differite calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio.

In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella:

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	13.984	33.970	47.954
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.655	29.783	40.438
Valore di bilancio	3.329	4.187	7.516
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	5.703	3.662	9.365
Ammortamento dell'esercizio	3.523	1.756	5.279
Totale variazioni	2.180	1.906	4.086
Valore di fine esercizio			
Costo	19.687	37.632	57.319
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.178	31.539	45.717
Valore di bilancio	5.509	6.093	11.602

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da marchi, diritti di utilizzo di prodotti software da oneri relativi all'assunzione di finanziamenti e da altri oneri pluriennali. Gli incrementi sono dovuti ad oneri relativi al rinnovo dei marchi e all'acquisto di software. I decrementi sono dovuti esclusivamente alle quote di ammortamento diretto riferite all'esercizio in esame. Non sono state operate riduzioni di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella tabella sottostante.

Rispetto all'esercizio precedente, le immobilizzazioni materiali si decrementano di Euro 321.117 essenzialmente per il saldo tra gli investimenti del periodo e gli ammortamenti di competenza.

Gli investimenti hanno riguardato principalmente: l'acquisto di costruzioni leggere per Euro 1.100, l'acquisto di nuovi impianti e macchinari per Euro 5.736, l'acquisto di nuove attrezzature per Euro 7.780, l'acquisto di nuove macchine elettroniche d'ufficio per Euro 77.529, l'acquisto di nuovo arredamento per Euro 123.052 e l'acquisto di biancheria per Euro 2.696.

Nel corso dell'esercizio in esame si è inoltre provveduto a cedere dell'attrezzatura interamente ammortizzata.

La voce "altre immobilizzazioni materiali" è così composta:

- Macchine elettroniche d'ufficio Euro 72.960;

- Arredamento Euro 686.784;
- Biancheria, stoviglie e altri beni Euro 41.782.

La voce "immobilizzazioni in corso" di Euro 55.718 è costituita da acconti per l'acquisto di un terreno per Euro 20.000, per l'acquisto di mobili per Euro 32.218 e per l'acquisto di impianti per Euro 3.500.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.750.933	456.219	477.476	2.686.019	34.700	11.405.347
Rivalutazioni	9.189.932	-	-	-	-	9.189.932
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.804.338	229.521	422.630	1.954.192	-	7.410.681
Valore di bilancio	12.136.527	226.698	54.846	731.827	34.700	13.184.598
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	1.100	5.736	7.780	203.277	35.718	253.611
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	5.150	-	14.700	19.850
Ammortamento dell'esercizio	375.960	31.620	18.870	133.578	-	560.028
Altre variazioni	-	-	5.150	-	-	5.150
Totale variazioni	(374.860)	(25.884)	(11.090)	69.699	21.018	(321.117)
Valore di fine esercizio						
Costo	7.752.033	461.955	480.106	2.889.296	55.718	11.639.108
Rivalutazioni	9.189.932	-	-	-	-	9.189.932
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.180.298	261.141	436.350	2.087.770	-	7.965.559
Valore di bilancio	11.761.667	200.814	43.756	801.526	55.718	12.863.481

Con riferimento alla tabella che precede, si evidenzia che con riferimento alle immobilizzazioni "attrezzature industriali e commerciali", la voce "altre variazioni" è costituita dai fondi ammortamento relativi alle immobilizzazioni alienate o dismesse.

Non sono state operate riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali.

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della Società al 31.12.2022 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni. Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alle leggi 576/75, 413/91 e 2/09 e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando il limite massimo delle rivalutazioni effettuate nel valore d'uso, oggettivamente determinato da un tecnico esperto, dell'immobilizzazione stessa. Contabilmente le rivalutazioni sono state effettuate mediante incremento del costo storico dei beni per complessivi Euro 9.189.932 e riduzione dei fondi ammortamento per complessivi Euro 3.339.323.

Descrizione	Rivalutazioni monetarie	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	12.529.255	12.529.255
Totale	12.529.255	12.529.255

Ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D. L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009, di seguito si elencano i beni immobili, distinti in categorie omogenee, sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

Unità immobiliari site nel Comune di Montegrotto - Catasto dei Fabbricati:
- Foglio 1, particella 2487, categoria D/2 e relativo terreno di pertinenza.

Immobili siti nel Comune di Montegrotto Terme - Catasto dei Terreni:
- Foglio 1, particella 2071;
- Foglio 1, particella 2072.

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni finanziarie sono dettagliati nella seguente tabella.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	7.747	7.747
Valore di bilancio	7.747	7.747
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	100	100
Totale variazioni	100	100
Valore di fine esercizio		
Costo	7.847	7.847
Valore di bilancio	7.847	7.847

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute:

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
Golf Club Euganeo Spa	Galzignano (PD)	2.700.000	4.503.384	8.609	0,05%	7.747

I predetti dati afferiscono al bilancio chiuso al 31.12.2021, l'ultimo approvato ed attualmente disponibile

Tale partecipazione rappresenta un investimento duraturo e strategico da parte della Società e non ha subito svalutazioni per perdite durevoli di valore. Il valore di mercato risulta, comunque, superiore al valore contabilizzato ed esposto in Bilancio. Sulla partecipazione non esistono restrizioni alla sua disponibilità né esistono altri privilegi. La Società

partecipata, per quanto di nostra conoscenza, non ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento. Nessuna operazione straordinaria, sempre per quanto di nostra conoscenza, è stata posta in essere dalla predetta partecipata.

L'incremento di Euro 100 è dovuto all'acquisto di una quota di partecipazione al Consorzio Veneto Terme Colli Marketing, ente privato per la promozione turistica riconosciuto dalla Regione Veneto.

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	67.415	(13.270)	54.145
Totale rimanenze	67.415	(13.270)	54.145

I criteri di valutazione delle rimanenze adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	31.636	30.411	62.047	62.047	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	195.083	5.853	200.936	200.936	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	306.670	(60.578)	246.092	228.633	17.459
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	334.047	17.756	362.020		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	25.144	(4.725)	20.419	20.419	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	892.580	(11.283)	891.514	512.035	17.459

Nella voce "crediti verso clienti" sono presenti crediti per fatture da emettere per Euro 26.107.

Suddivisione per area geografica

I crediti sono vantati esclusivamente nei confronti di soggetti residenti in Italia.

La voce "Crediti v/ controllanti" è costituita dal credito verso la controllante S.a.s. Carlo di Gottardo Giovanni & C., come da convenzione per rapporto di conto corrente improprio sottoscritta in data 10.01.2017. L'importo di Euro 200.936 è comprensivo anche degli interessi maturati al 31.12.2022.

La voce "Crediti tributari" è così dettagliata:

esigibili entro l'esercizio successivo

- Crediti per Iva Euro 11.660;
- Crediti per Ires da compensare Euro 14;
- Credito d'imposta acquisto beni strumentali Euro 11.425;
- Credito d'imposta "teleriscaldamento" Euro 4.707;
- Credito d'imposta "riqualificazione facciate" Euro 116.928
- Credito per contributo a fondo perduto PNRR art. 1 DL 152/2021 Euro 35.517;
- Credito d'imposta PNRR art. 1 DL 152/2021 Euro 28.413;
- Credito d'imposta consumi energetici gas/elettricità 2022 Euro 19.968.

Il credito riqualificazione facciate è relativo alle spese sostenute nell'esercizio 2021 e si riferisce alle rate che sono oggetto di cessione a BPER Banca Spa.

esigibili oltre l'esercizio successivo

- Credito d'imposta acquisto beni strumentali per rate utilizzabili in compensazione a decorrere dall'anno 2024 Euro 17.459.

La voce "Crediti verso altri" esigibili entro l'esercizio successivo comprende i seguenti crediti:

- Crediti v/ fornitori Euro 19.549;
- Crediti per cauzioni Euro 660
- Crediti v/ istituti previdenziali Euro 210.

Crediti oltre 5 anni

Non sono presenti crediti di scadenza oltre 5 anni.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	425.334	601.482	1.026.816
Denaro e altri valori in cassa	23.870	12.984	36.854
Totale disponibilità liquide	449.204	614.466	1.063.670

La voce "depositi bancari e postali" rappresenta il saldo attivo di c/c bancari e postali alla data di chiusura dell'esercizio.

La voce "denaro e valori in cassa" rappresenta l'esistenza di numerario e di valori bollati alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce, che ammonta ad Euro 24.182, è così dettagliata:

- Risconti attivi su premi di assicurazione Euro 17.851;
- Risconti attivi su premio assistenza sanitaria personale dipendente Euro 2.172;
- Risconti attivi su canoni di manutenzione/assistenza Euro 1.374;
- Risconti attivi su noleggi Euro 548;
- Risconti attivi su commissioni fideiussorie Euro 129;
- Risconti attivi su inserzioni/pubblicità e varie Euro 617;
- Costi anticipati per spese partecipazione fiere e varie Euro 1.490.

I risconti attivi su inserzioni/pubblicità e varie comprendono spese relative agli esercizi 2024 /2025.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Nella seguente tabella si evidenziano le movimentazioni delle voci che compongono il patrimonio netto:

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Decrementi		
Capitale	1.200.000	-	-		1.200.000
Riserve di rivalutazione	8.970.852	391.377	-		9.362.229
Riserva legale	240.000	-	-		240.000
Altre riserve					
Varie altre riserve	1	-	1		0
Totale altre riserve	1	-	1		0
Utile (perdita) dell'esercizio	391.377	(391.377)	-	61.661	61.661
Totale patrimonio netto	10.802.230	-	1	61.661	10.863.890

La Riserva di rivalutazione L.2/2009 si è incrementata di Euro 391.377 a seguito della destinazione dell'utile del precedente esercizio, come da delibera dell'Assemblea degli Azionisti del 27.6.2022. La Riserva Legale risulta aver già raggiunto il limite previsto.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	1.200.000	Capitale Sociale	B	-	-
Riserve di rivalutazione	9.362.229	Riserva di capitale (*)	A B C	9.362.229	887.721
Riserva legale	240.000	Riserva di utili	B	240.000	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	0			-	-
Totale altre riserve	0			-	-
Totale	10.802.229			9.602.229	887.721
Quota non distribuibile				2.301.668	
Residua quota distribuibile				7.300.561	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

(*) N.B.: l'eventuale distribuzione della riserva di rivalutazione è subordinata al conguaglio d'imposta.

In conformità con quanto disposto dal **principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto**, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

b) composizione della voce "**Riserve di rivalutazione**":

Riserve	Rivalutazioni monetarie	Rivalutazioni non monetarie
Riserva di Rivalutazione L.2/09		Euro 9.362.229
Totale		Euro 9.362.229

La riserva di rivalutazione è stata istituita a fronte della rivalutazione effettuata sui beni immobili, di cui al DL n. 185/2008 convertito in Legge n. 2/2009. In essa è confluito il saldo attivo di rivalutazione pari a euro 11.423.897 e risulta ridotta di complessivi Euro 2.061.668 per le sue destinazioni a copertura di perdite d'esercizio. Tale importo, unitamente a quello della riserva legale, costituisce il totale delle riserve non distribuibili.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

I decrementi del Fondo sono dovuti ad anticipi richiesti e concessi ai dipendenti per Euro 27.509 e a cessazioni di rapporto di lavoro per Euro 60.854.

L'eventuale ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento non è ancora stato effettuato alla data di chiusura dell'esercizio, è stato iscritto nella voce D)14) - Altri debiti - dello stato patrimoniale.

La quota dell'esercizio accantonata si riferisce ai dipendenti che, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo sistema di previdenza complementare, hanno espressamente destinato il TFR che matura dal 1° gennaio 2007 alla società.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	468.273
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	86.657
Utilizzo nell'esercizio	88.363
Totale variazioni	(1.706)
Valore di fine esercizio	466.567

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti al 31/12/2022 ammontano complessivamente a Euro 3.484.908 ed evidenziano un incremento di Euro 152.995 rispetto a quelli indicati nel bilancio 2021.

Si analizzano di seguito le singole voci, evidenziando i principali accadimenti che le hanno interessate.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.569.213	(8.277)	2.560.936	323.471	2.237.465	424.507
Acconti	35.643	25.903	61.546	61.546	-	-
Debiti verso fornitori	275.519	132.310	407.829	407.829	-	-

Debiti tributari	144.062	(39.310)	104.752	104.752	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.149	(2.787)	7.362	7.362	-	-
Altri debiti	297.327	45.157	342.484	342.484	-	-
Totale debiti	3.331.913	152.996	3.484.909	1.247.444	2.237.465	424.507

La voce Debiti verso banche di Euro 2.560.936 è composta:

- da debiti esigibili entro l'esercizio successivo per la parte dei mutui e dei finanziamenti con scadenza entro il 31.12.2023 per Euro 323.471;
- da debiti esigibili oltre l'esercizio successivo per la parte dei mutui e dei finanziamenti con scadenza successiva al 31.12.2023 per Euro 2.237.465.

Non sono presenti conti correnti passivi alla data di chiusura dell'esercizio.

Debiti oltre 5 anni

La parte dei mutui e dei finanziamenti con scadenza oltre i cinque anni ammonta ad Euro 424.507.

Gli acconti di Euro 61.546 riguardano esclusivamente depositi versati dai clienti.

Nella voce debiti verso fornitori sono compresi debiti per fatture da ricevere per Euro 99.356.

Suddivisione per area geografica

Tutti i debiti verso fornitori sono dovuti nei confronti di soggetti nazionali, ad eccezione di debiti di Euro 16.000 nei confronti di soggetti residenti nella UE.

I debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo sono costituiti da:

- Irap dell'esercizio per Euro 3.555 (al netto di acconti per Euro 24.494);
- ritenute operate in qualità di sostituto d'imposta su redditi di lavoro autonomo per Euro 5.462;
- ritenute operate in qualità di sostituto d'imposta su redditi di lavoro dipendente per Euro 49.011;
- imposta sostitutiva rivalutazione TFR per Euro 4.446;
- imposta di soggiorno per Euro 9.600;
- contributo "DL 137/2020 Ristori" accreditato in eccesso dall'Agenzia delle Entrate per Euro 32.677.

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale sono costituiti da contributi obbligatori maturati e non ancora versati, verso INAIL per Euro 1.376 e verso altri enti previdenziali e assistenziali privati per Euro 5.986.

La voce "Altri debiti" esigibili entro l'esercizio successivo è così composta:

- dipendenti c/retribuzioni Euro 240.390;
- dipendenti c/ferie e altre competenze da liquidare Euro 73.178;
- collaboratori c/compensi Euro 8.971;
- sindaci c/compensi Euro 19.607;
- Clienti per note di credito da emettere Euro 339.

Tali debiti a breve sono dovuti nei confronti di soggetti nazionali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Le garanzie reali su beni sociali relativi a debiti verso Banca Intesa Spa per mutui e c/c ipotecario ammontano complessivamente ad Euro 6.200.000, con debito residuo al 31.12.2022 di Euro 1.826.735.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è costituita per Euro 9.706 da ratei passivi relativi ad interessi passivi su mutui e a commissioni su incassi tramite carte di credito e per Euro 91.369 da risconti passivi relativi ai contributi in c/impianti per l'acquisto di beni strumentali nuovi, relativi agli anni 2023/2027.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

La Società, quale struttura accreditata della Regione Veneto, ha erogato nel corso dell'esercizio prestazioni per cure termali in convenzione.

In attuazione della Legge Regionale n. 23 del 29/6/2012, art. 15 - Trasparenza - viene di seguito riportato l'ammontare delle somme percepite negli ultimi 5 anni per effetto della convenzione con la Regione Veneto, Azienda ULSS 6 Euganea:

Anno	Prestazioni erogate nell'anno	Prestazioni dell'anno incassate	Prestazioni di anni precedenti incassate	Crediti a fine anno
2022	108.466,83	49.739,25	29.443,52	58.727,58
2021	78.880,38	49.436,86	13.973,98	29.443,52
2020	44.129,49	30.155,51	30.988,47	13.973,98
2019	83.944,15	52.955,68	24.090,80	30.988,47
2018	79.083,37	54.992,57	30.320,64	24.090,80
Totali	394.504,22	237.279,87	128.817,41	157.224,35

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi e gli altri oneri finanziari ammontano ad Euro 47.376 e sono così composti:

- Interessi passivi su mutui bancari Euro 41.042;
- Interessi passivi di c/c Euro 97;
- Commissioni bancarie utilizzo fondi Euro 6.091;
- Interessi passivi su dilazioni concesse da fornitori Euro 146.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Come già indicato nella prima parte della presente nota integrativa, le imposte di competenza dell'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, ammontano complessivamente ad Euro 28.049 e sono costituite esclusivamente da Irap, non essendo dovuta Ires.

Sono state rilevate le imposte anticipate Ires con l'aliquota del 24% come segue:

- per Euro 340 su quote ammortamento marchi eccedenti il limite fiscale;
- per Euro 32.663 su perdita fiscale 2022;
- per Euro 2.728 su ACE 2022 non utilizzata per perdita fiscale.

Sono state rilevate le imposte anticipate Irap con l'aliquota del 3,9% come segue:

- per Euro 55 su quote ammortamento marchi eccedenti il limite fiscale.

Sono state stornate imposte anticipate Ires con l'aliquota del 24% come segue:

- per Euro 7.814 su IMU 2021 pagata nel 2022 relativa al fabbricato D2.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti riferito all'esercizio è stato pari a 50. Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore turismo.

Compensi erogati al Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale

Gli emolumenti dell'Amministratore Unico per l'anno 2022 sono stati fissati nella delibera assembleare del 27.1.2022 in Euro 47.000, oltre a compensi in natura pari ad Euro 5.858.

Gli emolumenti del Collegio sindacale sono pari a Euro 18.700 oltre spese accessorie (di cui Euro 4.000 per l'incarico di revisione legale), come previsto dalla delibera assembleare di nomina del 20.7.2020.

Né all'Amministratore Unico né ai membri del Collegio Sindacale sono stati concessi crediti o anticipazioni.

Elementi di entità o incidenza eccezionali

Non vi sono da segnalare elementi di entità o incidenza eccezionali.

Crediti per operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine

La società non ha crediti per operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Debiti per operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine

La società non ha debiti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Proventi da partecipazioni

La società non ha conseguito proventi da partecipazioni.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili e altri

La società non ha emesso titoli di cui all'oggetto.

Altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Finanziamenti effettuati dai soci

La Società non ha ricevuto finanziamenti dagli Azionisti.

Patrimonio per specifico affare art.2447 septies

Non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Finanziamento per specifico affare art.2447 decies

Non vi sono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Operazioni con parti correlate

Le operazioni con parti correlate consistono esclusivamente nel compenso annuo di Euro 66.000, al lordo delle ritenute fiscali e previdenziali di legge, riconosciuto alla Sig.ra Regina Franz quale procuratrice della Società. Le operazioni con le parti correlate sono state effettuate a valori di mercato ed hanno sempre risposto ad un effettivo interesse della Società.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice Civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio, si segnala, oltre a quanto già evidenziato nel paragrafo "attività svolta" della parte iniziale della presente nota integrativa, che l'attività alberghiera è stata regolarmente

riaperta in data 25 febbraio 2023 e che, sia le presenze rilevate fino a metà marzo che le prenotazioni ricevute, registrano un sensibile aumento rispetto all'anno precedente. Infine, si evidenzia che il "caro energia" verificatosi nel 2022 è in fase di riassorbimento, anche se ha notevolmente contribuito all'impennata dell'inflazione, che trascinerà i suoi effetti negativi di aumento generalizzato dei prezzi su tutto il prossimo esercizio.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata da S.a.s. Carlo di Gottardo Giovanni & C., i cui dati dell'ultimo bilancio disponibile vengono di seguito riportati:

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
B) Immobilizzazioni	2.383.967	2.383.967
C) Attivo circolante	20.192	20.052
D) Ratei e risconti attivi	10	-
Totale attivo	2.404.169	2.404.019
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	11.879	11.879
Riserve	1.897.529	1.906.985
Utile (perdita) dell'esercizio	(7.778)	(9.456)
Totale patrimonio netto	1.901.630	1.909.408
D) Debiti	502.539	494.611
Totale passivo	2.404.169	2.404.019

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione	1.934	-
B) Costi della produzione	3.311	3.197
C) Proventi e oneri finanziari	(6.401)	(6.259)
Utile (perdita) dell'esercizio	(7.778)	(9.456)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nell'esercizio in esame risultano percepiti le seguenti sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti in denaro o in natura da parte della Pubblica Amministrazione:

- Contributo a fondo perduto PNRR art. 1 DL 152/2021 Euro 35.517;
- Credito d'imposta PNRR art. 1 DL 152/2021 Euro 28.413;
- Contributo riqualificazione turismo DL 104/2020 Euro 31.298;
- Contributi previdenziali relativi al personale dipendente per Euro 42.595;

- Credito imposta saldo IMU 2021 turismo DL 21/2022 Euro 27.131;
- Aiuto di Stato - Garanzia ex DL 23/2020 Fondo di garanzia PMI per Euro 23.134.

I ricavi conseguiti per prestazioni sanitarie erogati a favore del Servizio Sanitario Nazionale e fatturati alla U.L.S.S. n. 6 Euganea e i crediti d'imposta "teleriscaldamento", "bonus energetici" e "beni strumentali" non rientrano tra i contributi, sovvenzioni, sussidi, vantaggi o aiuti previsti dalla normativa in materia.

Nota integrativa, parte finale

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Spettabili Azionisti,

Vi invito ad approvare il Bilancio Sociale chiuso al 31 Dicembre 2022, così come predisposto, e Vi propongo di destinare l'utile d'esercizio di Euro 61.661,11 alla parziale ricostituzione della Riserva di rivalutazione L. 2/2009.

Montegrotto Terme, lì 20 marzo 2023

L'Amministratore Unico
(Sig. Giovanni Gottardo)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Rag. Marco Cecchinato ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.