

HOTEL GARDEN SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO TERME 7 35036 MONTEGROTTO TERME (PD)
Codice Fiscale	00898530282
Numero Rea	PD 158879
P.I.	00898530282
Capitale Sociale Euro	1.200.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Servizi di alloggio di alberghi e simili (55.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	S.A.S CARLO DI GOTTARDO GIOVANNI & C.
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	9.418	3.422
7) altre	3.885	4.909
Totale immobilizzazioni immateriali	13.303	8.331
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	11.067.602	11.448.790
2) impianti e macchinario	368.616	205.830
3) attrezzature industriali e commerciali	28.894	30.966
4) altri beni	713.369	802.855
5) immobilizzazioni in corso e acconti	62.989	80.410
Totale immobilizzazioni materiali	12.241.470	12.568.851
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	7.847	7.847
Totale partecipazioni	7.847	7.847
Totale immobilizzazioni finanziarie	7.847	7.847
Totale immobilizzazioni (B)	12.262.620	12.585.029
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	40.079	43.865
Totale rimanenze	40.079	43.865
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	62.346	57.659
Totale crediti verso clienti	62.346	57.659
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	252.626	240.594
Totale crediti verso controllanti	252.626	240.594
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.317	45.248
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	4.704
Totale crediti tributari	27.317	49.952
5-ter) imposte anticipate	262.706	324.828
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	165.041	40.069
Totale crediti verso altri	165.041	40.069
Totale crediti	770.036	713.102
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.315.665	1.422.538
3) danaro e valori in cassa	28.532	32.907
Totale disponibilità liquide	1.344.197	1.455.445
Totale attivo circolante (C)	2.154.312	2.212.412
D) Ratei e risconti	29.797	35.701
Totale attivo	14.446.729	14.833.142

Passivo

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.200.000	1.200.000
III - Riserve di rivalutazione	9.580.840	9.423.890
IV - Riserva legale	240.000	240.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(1) ⁽¹⁾	(2)
Totale altre riserve	(1)	(2)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	257.362	156.950
Totale patrimonio netto	11.278.201	11.020.838
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	20.500	-
Totale fondi per rischi ed oneri	20.500	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	333.362	355.265
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	431.846	421.363
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.384.279	1.816.111
Totale debiti verso banche	1.816.125	2.237.474
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	72.502	52.860
Totale acconti	72.502	52.860
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	286.471	468.427
Totale debiti verso fornitori	286.471	468.427
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	131.957	141.560
Totale debiti tributari	131.957	141.560
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.037	52.177
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.037	52.177
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	354.519	416.644
Totale altri debiti	354.519	416.644
Totale debiti	2.666.611	3.369.142
E) Ratei e risconti	148.055	87.897
Totale passivo	14.446.729	14.833.142

(1)

Varie altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(2)

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.507.317	6.508.781
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	93.300	86.628
altri	69.836	60.214
Totale altri ricavi e proventi	163.136	146.842
Totale valore della produzione	6.670.453	6.655.623
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.225.400	1.190.949
7) per servizi	1.791.251	1.938.171
8) per godimento di beni di terzi	21.638	37.823
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.624.428	1.622.242
b) oneri sociali	497.801	502.607
c) trattamento di fine rapporto	113.734	115.858
e) altri costi	5.451	5.954
Totale costi per il personale	2.241.414	2.246.661
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.958	3.271
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	592.498	576.669
Totale ammortamenti e svalutazioni	595.456	579.940
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.786	10.280
12) accantonamenti per rischi	20.500	-
14) oneri diversi di gestione	309.708	330.007
Totale costi della produzione	6.209.153	6.333.831
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	461.300	321.792
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	19.734	12.294
Totale proventi diversi dai precedenti	19.734	12.294
Totale altri proventi finanziari	19.734	12.294
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	95.588	98.620
Totale interessi e altri oneri finanziari	95.588	98.620
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(75.854)	(86.326)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	385.446	235.466
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	65.962	41.324
imposte differite e anticipate	62.122	37.192
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	128.084	78.516
21) Utile (perdita) dell'esercizio	257.362	156.950

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	257.362	156.950
Imposte sul reddito	128.084	78.516
Interessi passivi/(attivi)	75.854	86.326
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	461.300	321.792
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	70.965	51.364
Ammortamenti delle immobilizzazioni	595.456	579.940
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	666.421	631.304
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.127.721	953.096
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	3.786	10.280
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(4.687)	4.388
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(181.956)	60.598
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	5.904	(11.519)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	60.158	(13.178)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(209.393)	280.054
Totale variazioni del capitale circolante netto	(326.188)	330.623
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	801.533	1.283.719
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(91.590)	(92.171)
(Imposte sul reddito pagate)	(54.428)	(31.604)
(Utilizzo dei fondi)	(72.368)	(162.666)
Totale altre rettifiche	(218.386)	(286.441)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	583.147	997.278
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(325.526)	(314.258)
Disinvestimenti	60.410	32.218
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(7.931)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(273.047)	(282.040)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	10.483	97.892
(Rimborso finanziamenti)	(431.831)	(421.355)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(421.348)	(323.463)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(111.248)	391.775
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.422.538	1.026.816
Danaro e valori in cassa	32.907	36.854
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.455.445	1.063.670
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.315.665	1.422.538

Danaro e valori in cassa	28.532	32.907
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.344.197	1.455.445

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Spettabili Azionisti,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Rendiconto Finanziario;
- 4) Nota integrativa;
- 5) Relazione sulla Gestione.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, recentemente aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

Non si sono verificate le circostanze che consentivano di applicare il principio di rilevanza e, quindi, sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la rappresentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
 - per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
 - la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare e/o suddividere le voci precedute dai numeri arabi;
 - gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
 - la società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'art. 12 co. 2 del DLgs. 139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato alle componenti delle voci dell'esercizio 2015 che non avevano ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Il criterio del costo ammortizzato è stato applicato ai crediti e ai debiti sorti a partire dall'esercizio 2016;
 - gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
 - i criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).
- Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito. Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse incertezze.

ATTIVITA' SVOLTA

La società opera nel settore alberghiero termale.

L'apertura stagionale 2024 è avvenuta in data 23 febbraio e la chiusura in data 8 dicembre, registrando un numero complessivo di presenze leggermente superiore rispetto a quelle dell'anno 2023, che aveva già registrato un incremento di oltre il 7% sia rispetto a quelle relative all'anno 2019 (ante pandemia) che a quelle dell'anno 2022.

I costi afferenti l'energia, sia per l'elettricità che per il gas, si sono stabilizzati, così come gli oneri finanziari, leggermente ridotti rispetto all'esercizio precedente.

Si segnala, inoltre, che il perdurare dei conflitti israelo-palestinese e tra Russia ed Ucraina non hanno comportato alcuna conseguenza sull'attività, non avendo clientela proveniente dalle zone interessate.

La società è ben patrimonializzata ed i flussi finanziari non sono influenzati negativamente da investimenti e manutenzioni straordinarie necessari per mantenere in esercizio la struttura alberghiera.

Non si segnalano altri fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati nel bilancio sono conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili, così come modificati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi di comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo del bilancio al netto dei relativi ammortamenti. Sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio le "altre immobilizzazioni immateriali" sono costituite da oneri relativi all'assunzione di finanziamenti accesi in esercizi antecedenti al primo gennaio 2016, che sono ammortizzati in relazione alla durata degli stessi, da marchi e da licenze software.

L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e/o costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ed esposti nell'attivo del bilancio al netto dei relativi ammortamenti, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizioni di legge come risulta da apposito prospetto.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alle leggi 576/75 e 413/91.

In particolare, gli immobili e le costruzioni leggere sono stati rivalutati, in deroga all'art. 2426 c.c., anche secondo le disposizioni della Legge n. 2/2009.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente spesi nell'esercizio di acquisizione.

Le immobilizzazioni materiali in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto, comprese le spese direttamente imputabili.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazioni valutate al costo

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto che hanno subito una perdita durevole di valore sono state svalutate mediante accantonamento ad apposito fondo.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le scorte di magazzino sono state valutate ed iscritte applicando il criterio del costo specifico, e più precisamente al costo di acquisto.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Collegio Sindacale. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Costi e Ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I costi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziate in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio e determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. Ammontano complessivamente ad Euro 65.962 e sono costituite da Ires per Euro 13.901 e da Irap per Euro 52.061.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le imposte differite calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio.

In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella:

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	3.422	4.909	8.331
Valore di bilancio	3.422	4.909	8.331
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	7.930	1	7.931
Ammortamento dell'esercizio	1.934	1.025	2.958
Totale variazioni	5.996	(1.024)	4.972
Valore di fine esercizio			
Costo	9.418	3.885	13.303
Valore di bilancio	9.418	3.885	13.303

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da marchi, diritti di utilizzo di prodotti software da oneri relativi all'assunzione di finanziamenti e da altri oneri pluriennali. Si sono incrementate per l'acquisto di un software ed i decrementi sono dovuti esclusivamente alle quote di ammortamento diretto riferite all'esercizio in esame.

Non sono state operate riduzioni di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni materiali sono dettagliati nella tabella sottostante.

Rispetto all'esercizio precedente, le immobilizzazioni materiali si decrementano di Euro 327.380 essenzialmente per il saldo tra gli investimenti del periodo e gli ammortamenti di competenza.

Gli investimenti hanno riguardato principalmente: l'acquisto di nuovi impianti e macchinari per Euro 199.473 (di cui Euro 189.700 per l'impianto fotovoltaico), l'acquisto di nuove attrezzature per Euro 13.378, l'acquisto di nuove macchine d'ufficio per Euro 5.370, l'acquisto di nuovo arredamento per Euro 55.923 e l'acquisto di biancheria e stoviglie per Euro 8.394.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate cessioni di beni ammortizzabili.

La voce "altre immobilizzazioni materiali" è così composta:

- Macchine elettroniche d'ufficio Euro 51.886;

- Arredamento Euro 625.481;
- Biancheria, stoviglie e altri beni Euro 36.002.

La voce "immobilizzazioni in corso" di Euro 62.989 è costituita da acconti per l'acquisto di un terreno per Euro 20.000 e per l'acquisto di arredamento per Euro 42.989.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.818.063	496.879	484.105	3.041.688	80.410	11.921.145
Rivalutazioni	9.189.932	-	-	-	-	9.189.932
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.559.205	291.049	453.139	2.238.833	-	8.542.226
Valore di bilancio	11.448.790	205.830	30.966	802.855	80.410	12.568.851
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	199.473	13.378	69.686	42.989	325.526
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-	60.410	60.410
Ammortamento dell'esercizio	381.188	36.687	15.450	159.172	-	592.498
Totale variazioni	(381.188)	162.786	(2.072)	(89.486)	(17.421)	(327.381)
Valore di fine esercizio						
Costo	7.818.063	696.353	497.483	3.111.375	62.989	12.186.263
Rivalutazioni	9.189.932	-	-	-	-	9.189.932
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.940.393	327.737	468.589	2.398.006	-	9.134.725
Valore di bilancio	11.067.602	368.616	28.894	713.369	62.989	12.241.470

Non sono state operate riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali.

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della Società al 31.12.2024 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alle leggi 576/75, 413/91 e 2/09 e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando il limite massimo delle rivalutazioni effettuate nel valore d'uso, oggettivamente determinato da un tecnico esperto, dell'immobilizzazione stessa. Contabilmente le rivalutazioni sono state effettuate mediante incremento del costo storico dei beni per complessivi Euro 9.189.932 e riduzione dei fondi ammortamento per complessivi Euro 3.339.323.

Descrizione	Rivalutazioni monetarie	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	12.529.255	12.529.255
Totale	12.529.255	12.529.255

Ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009, di seguito si elencano i beni immobili, distinti in categorie omogenee, sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

Unità immobiliari site nel Comune di Montegrotto - Catasto dei Fabbricati:

- Foglio 1, particella 2487, categoria D/2 e relativo terreno di pertinenza. Immobili siti nel Comune di Montegrotto Terme - Catasto dei Terreni:
- Foglio 1, particella 2071;
- Foglio 1, particella 2072.

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni finanziarie sono dettagliati nella seguente tabella.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	7.847	7.847
Valore di bilancio	7.847	7.847
Valore di fine esercizio		
Costo	7.847	7.847
Valore di bilancio	7.847	7.847

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute:

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
Golf Club Euganeo Spa	Galzignano (PD)	2.992.500	4.520.529	(46.212)	0,05%	7.747

I predetti dati afferiscono al bilancio chiuso al 31.12.2023, l'ultimo approvato ed attualmente disponibile

Tale partecipazione rappresenta un investimento duraturo e strategico da parte della Società e non ha subito svalutazioni per perdite durevoli di valore. Il valore di mercato risulta, comunque, superiore al valore contabilizzato ed esposto in Bilancio. Sulla partecipazione non esistono restrizioni alla sua disponibilità né esistono altri privilegi. La Società partecipata, per quanto di nostra conoscenza, non ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento. Nessuna operazione straordinaria, sempre per quanto di nostra conoscenza, è stata posta in essere dalla predetta partecipata. Si possiede anche una quota di partecipazione, dell'importo di Euro 100, al Consorzio Veneto Terme Colli Marketing, ente privato per la promozione turistica riconosciuto dalla Regione Veneto.

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	43.865	(3.786)	40.079
Totale rimanenze	43.865	(3.786)	40.079

I criteri di valutazione delle rimanenze adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	57.659	4.687	62.346	62.346
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	240.594	12.032	252.626	252.626
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	49.952	(22.635)	27.317	27.317
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	324.828	(62.122)	262.706	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	40.069	124.972	165.041	165.041
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	713.102	56.934	770.036	507.330

Nella voce "crediti verso clienti" sono presenti crediti per fatture da emettere per Euro 12.611.

Suddivisione per area geografica

I crediti sono vantati nei confronti di soggetti residenti in Italia, ad eccezione di crediti verso residenti UE per Euro 2.000.

La voce "Crediti v/ controllanti" è costituita dal credito verso la controllante S.a.s. Carlo di Gottardo Giovanni & C., come da convenzione per rapporto di conto corrente improprio sottoscritta in data 10.01.2017. L'importo di Euro 252.626 è comprensivo anche degli interessi maturati al 31.12.2024. La voce "Crediti tributari" è così dettagliata:

esigibili entro l'esercizio successivo

- Crediti per Iva Euro 18.924;
- Credito d'imposta acquisto beni strumentali Euro 4.704;
- Credito d'imposta "teleriscaldamento" Euro 3.689.

esigibili oltre l'esercizio successivo

Non sono presenti crediti con scadenza successiva al 31.12.2025.

La voce "Imposte anticipate" accoglie il credito per imposte anticipate IRES ammontante ad Euro 262.706, che è stato determinato con l'aliquota del 24% sulle seguenti voci:

- Perdite fiscali da riportare negli esercizi successivi Euro 1.066.970;
- Accantonamento al fondo rischi per contenzioso con un ex dipendente Euro 20.500;
- Quote ammortamento marchi eccedenti il limite fiscale Euro 6.143.

Accoglie inoltre il credito per imposte anticipate IRAP ammontante ad Euro 240, che è stato determinato con l'aliquota del 3,9% su quote ammortamento marchi eccedenti il limite fiscale per Euro 6.143.

Tali somme in futuro saranno utilizzabili per l'abbattimento dei redditi da assoggettare ad imposizione diretta.

Si evidenzia che le perdite fiscali relative ai periodi d'imposta 2020 e 2022, ammontanti complessivamente ad Euro 1.558.747, sono state recuperate per complessivi Euro 491.777, nel limite dell'80% degli imponibili fiscali dei periodi d'imposta successivi.

La voce "Crediti verso altri" esigibili entro l'esercizio successivo comprende i seguenti crediti:

- Crediti v/ fornitori Euro 44.420;
- Crediti per cauzioni Euro 735;
- Crediti v/ istituti previdenziali e assistenziali Euro 88;
- Crediti v/ dipendenti Euro 797;
- Crediti v/ Regione Veneto per contributo FESR 2021-2027 Euro 119.000.

Crediti oltre 5 anni

Non sono presenti crediti di scadenza oltre 5 anni.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.422.538	(106.873)	1.315.665
Denaro e altri valori in cassa	32.907	(4.375)	28.532
Totale disponibilità liquide	1.455.445	(111.248)	1.344.197

La voce "depositi bancari e postali" rappresenta il saldo attivo di c/c bancari e postali alla data di chiusura dell'esercizio.

La voce "denaro e valori in cassa" rappresenta l'esistenza di numerario e di valori bollati alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce, che ammonta ad Euro 29.797, è così dettagliata:

- Risconti attivi su premi di assicurazione Euro 18.292;
- Risconti attivi su premio assistenza sanitaria personale dipendente Euro 1.607;
- Risconti attivi su canoni di manutenzione/assistenza Euro 599;
- Risconti attivi su noleggi Euro 1.350;
- Risconti attivi su altri servizi vari Euro 345;
- Costi anticipati per acquisto green fees per la clientela Euro 7.604.

I risconti attivi su assicurazioni comprendono spese relative agli esercizi 2025/2026.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella seguente tabella si evidenziano le movimentazioni delle voci che compongono il patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	1.200.000	-	-		1.200.000
Riserve di rivalutazione	9.423.890	156.950	-		9.580.840
Riserva legale	240.000	-	-		240.000
Altre riserve					
Varie altre riserve	(2)	-	1		(1)
Totale altre riserve	(2)	-	1		(1)
Utile (perdita) dell'esercizio	156.950	(156.950)	-	257.362	257.362
Totale patrimonio netto	11.020.838	-	1	257.362	11.278.201

La Riserva di rivalutazione L.2/2009 si è incrementata di Euro 156.950 a seguito della destinazione dell'utile del precedente esercizio, come da delibera dell'Assemblea degli Azionisti dell'8.5.2024. La Riserva Legale risulta aver già raggiunto il limite previsto.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.200.000	Capitale Sociale	B	-
Riserve di rivalutazione	9.580.840	Riserva di capitali	A,B,C	9.580.840
Riserva legale	240.000	Riserva di utili	B	240.000
Altre riserve				
Varie altre riserve	(1)			-
Totale altre riserve	(1)			-
Totale	11.020.839			9.820.840
Quota non distribuibile				2.083.057
Residua quota distribuibile				7.737.783

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

N.B.: l'eventuale distribuzione della riserva di rivalutazione è subordinata al conguaglio d'imposta.

In conformità con quanto disposto dal **principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto**, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

b) composizione della voce "**Riserve di rivalutazione**":

Riserve	Rivalutazioni monetarie	Rivalutazioni non monetarie
Riserva di Rivalutazione L.2/09		Euro 9.580.840
Totale		Euro 9.580.840

La riserva di rivalutazione è stata istituita a fronte della rivalutazione effettuata sui beni immobili, di cui al DL n. 185/2008 convertito in Legge n. 2/2009. In essa è confluito il saldo attivo di rivalutazione pari a euro 11.423.897 e risulta ridotta di complessivi Euro 1.843.057 per le sue destinazioni a copertura di perdite d'esercizio. Tale importo, unitamente a quello della riserva legale, costituisce il totale delle riserve non distribuibili.

Fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	20.500	20.500
Totale variazioni	20.500	20.500
Valore di fine esercizio	20.500	20.500

La quota accantonata si riferisce al contenzioso con un ex dipendente licenziato per giusta causa nel 2023, con il quale è stato sottoscritto, nel mese di febbraio 2025, un verbale di conciliazione giudiziale, al fine di evitare ulteriori costi del giudizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	355.265
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	50.465
Utilizzo nell'esercizio	72.368
Totale variazioni	(21.903)
Valore di fine esercizio	333.362

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

I decrementi del Fondo sono dovuti ad anticipi richiesti e concessi ai dipendenti per Euro 4.334 e a cessazioni di rapporto di lavoro per Euro 68.034.

L'eventuale ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento non è ancora stato effettuato alla data di chiusura dell'esercizio, è stato iscritto nella voce D)14) - Altri debiti - dello stato patrimoniale.

La quota dell'esercizio accantonata si riferisce ai dipendenti che, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo sistema di previdenza complementare, hanno espressamente destinato il TFR che matura dal 1° gennaio 2007 alla società.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti al 31/12/2024 ammontano complessivamente a Euro 2.666.611 ed evidenziano un decremento di Euro 702.530 rispetto a quelli indicati nel bilancio 2023.

Si analizzano di seguito le singole voci, evidenziando i principali accadimenti che le hanno interessate.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	2.237.474	(421.349)	1.816.125	431.846	1.384.279
Acconti	52.860	19.642	72.502	72.502	-
Debiti verso fornitori	468.427	(181.956)	286.471	286.471	-
Debiti tributari	141.560	(9.603)	131.957	131.957	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	52.177	(47.140)	5.037	5.037	-
Altri debiti	416.644	(62.125)	354.519	354.519	-
Totale debiti	3.369.142	(702.531)	2.666.611	1.282.332	1.384.279

La voce Debiti verso banche di Euro 1.816.125 è composta:

- da debiti esigibili entro l'esercizio successivo per la parte dei mutui e dei finanziamenti con scadenza entro il 31.12.2025 per Euro 431.846;
- da debiti esigibili oltre l'esercizio successivo per la parte dei mutui e dei finanziamenti con scadenza successiva al 31.12.2025 per Euro 1.384.279.

Non sono presenti conti correnti passivi alla data di chiusura dell'esercizio.

Debiti oltre 5 anni

Non sono presenti mutui e finanziamenti con scadenza oltre i cinque anni.

Gli acconti di Euro 72.502 riguardano esclusivamente depositi versati dai clienti.

Nella voce debiti verso fornitori sono compresi debiti per fatture da ricevere per Euro 141.376.

Suddivisione per area geografica

Tutti i debiti verso fornitori sono dovuti nei confronti di soggetti nazionali, ad eccezione di debiti di Euro 17.754 nei confronti di soggetti residenti nella UE e di Euro 100 nei confronti di soggetti residenti al di fuori della UE.

I debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo sono costituiti da:

- Ires dell'esercizio per Euro 11.756 (al netto di ritenute per Euro 2.145);
- Irap dell'esercizio per Euro 10.881 (al netto di acconti per Euro 41.180);
- ritenute operate in qualità di sostituto d'imposta su redditi di lavoro autonomo per Euro 4.474;
- ritenute operate in qualità di sostituto d'imposta su redditi di lavoro dipendente per Euro 57.403;
- imposta sostitutiva rivalutazione TFR per Euro 402;
- imposta di soggiorno per Euro 14.364;
- contributo "DL 137/2020 Ristori" accreditato in eccesso dall'Agenzia delle Entrate per Euro 32.677.

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale sono costituiti da contributi obbligatori maturati e non ancora versati, verso istituti di previdenza integrativa per Euro 2.708, e verso altri enti previdenziali e assistenziali privati per Euro 2.329.

La voce "Altri debiti" esigibili entro l'esercizio successivo è così composta:

- dipendenti c/retribuzioni Euro 252.174;
- dipendenti c/ferie e altre competenze da liquidare Euro 68.553;
- collaboratori c/compensi Euro 10.912;
- sindaci c/compensi Euro 22.880;

I debiti verso i dipendenti per retribuzioni risultano estinti nel mese di gennaio 2025.

Tali debiti sono dovuti nei confronti di soggetti nazionali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Le garanzie reali su beni sociali relativi a debiti verso Banca Intesa Spa per mutui e c/c ipotecario ammontano complessivamente ad Euro 6.200.000, con debito residuo in linea capitale al 31.12.2024 ammontante ad Euro 1.340.640.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è costituita per Euro 10.580 da ratei passivi relativi ad interessi passivi su mutui e a commissioni su incassi tramite carte di credito e per Euro 137.475 da risconti passivi, relativi ai contributi in c/impianti per l'acquisto di beni strumentali nuovi e investimenti PNRR, relativi agli anni 2025/2034.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

La Società, quale struttura accreditata della Regione Veneto, ha erogato nel corso dell'esercizio prestazioni per cure termali in convenzione.

In attuazione della Legge Regionale n. 23 del 29/6/2012, art. 15 - Trasparenza - viene di seguito riportato l'ammontare delle somme percepite negli ultimi 5 anni per effetto della convenzione con la Regione Veneto, Azienda ULSS 6 Euganea:

Anno	Prestazioni erogate nell'anno	Prestazioni dell'anno incassate	Prestazioni di anni precedenti incassate	Crediti a fine anno
2024	135.561,98	92.704,60	36.983,39	42.857,38
2023	117.505,98	68.554,35	58.727,58	48.951,63
2022	108.466,83	49.739,25	29.443,52	58.727,58
2021	78.880,38	49.436,86	13.973,98	29.443,52
2020	44.129,49	30.155,51	30.988,47	13.973,98
Totali	484.544,66	290.590,57	170.116,94	193.954,09

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi e gli altri oneri finanziari ammontano ad Euro 95.588 e sono così composti:

- Interessi passivi su mutui bancari Euro 90.315;
- Commissioni bancarie utilizzo fondi Euro 4.566;
- Interessi passivi su dilazioni concesse da fornitori Euro 707;

Non risultano maturati interessi passivi di c/c.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Come già indicato nella prima parte della presente nota integrativa, le imposte di competenza dell'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, ammontano complessivamente ad Euro 65.962 e sono costituite da Ires per Euro 13.901 e da Irap per Euro 52.061.

Sono state rilevate le imposte anticipate Ires con l'aliquota del 24% come segue:

- per Euro 4.920 su accantonamento al fondo rischi per il contenzioso con un ex dipendente;

Sono state stornate imposte anticipate Ires con l'aliquota del 24% come segue:

- per Euro 131 su recupero quote ammortamento marchi eccedenti il limite fiscale;
- per Euro 66.890 su recupero perdite fiscali riportabili, nel limite dell'80% del reddito.

Sono state stornate imposte anticipate Irap con l'aliquota del 3,9% come segue:

- per Euro 21 su recupero quote ammortamento marchi eccedenti il limite fiscale.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti riferito all'esercizio è stato pari a 53,86. Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore turismo.

Compensi erogati al Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale

Gli emolumenti dell'Amministratore Unico per l'anno 2024 sono stati fissati nella delibera assembleare del 15.1.2024 in Euro 47.000, oltre a compensi in natura pari ad Euro 6.117.

Gli emolumenti del Collegio sindacale sono pari a Euro 22.000 oltre spese accessorie (di cui Euro 6.000 per l'incarico di revisione legale), come previsto dalla delibera assembleare di nomina del 19.5.2023.

Né all'Amministratore Unico né ai membri del Collegio Sindacale sono stati concessi crediti o anticipazioni.

Elementi di entità o incidenza eccezionali

Non vi sono da segnalare elementi di entità o incidenza eccezionali.

Crediti per operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine

La società non ha crediti per operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Debiti per operazioni con obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine

La società non ha debiti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Proventi da partecipazioni

La società non ha conseguito proventi da partecipazioni.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili e altri

La società non ha emesso titoli di cui all'oggetto.

Altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Finanziamenti effettuati dai soci

La Società non ha ricevuto finanziamenti dagli Azionisti.

Patrimonio per specifico affare art.2447 septies

Non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Finanziamento per specifico affare art.2447 decies

Non vi sono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Operazioni con parti correlate

Le operazioni con parti correlate consistono esclusivamente nel compenso relativo all'anno 2024 di Euro 66.000, al lordo delle ritenute fiscali e previdenziali di legge, riconosciuto alla Sig.ra Regina Franz quale procuratrice della Società. Le operazioni con le parti correlate sono state effettuate a valori di mercato ed hanno sempre risposto ad un effettivo interesse della Società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice Civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio, si segnala, oltre a quanto già evidenziato nel paragrafo "attività svolta" della parte iniziale della presente nota integrativa, che l'attività alberghiera è stata regolarmente riaperta in data 21 febbraio 2025 e che, sia le presenze rilevate fino a metà marzo che le prenotazioni ricevute, sono sostanzialmente invariate rispetto a quelle dell'anno precedente.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata da S.a.s. Carlo di Gottardo Giovanni & C., i cui dati dell'ultimo bilancio disponibile vengono di seguito riportati:

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
B) Immobilizzazioni	2.383.967	2.383.967
C) Attivo circolante	1.389	20.377
Totale attivo	2.385.356	2.404.344
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	11.879	11.879
Riserve	1.880.765	1.889.751
Utile (perdita) dell'esercizio	(18.447)	(8.987)
Totale patrimonio netto	1.874.197	1.892.643
D) Debiti	511.159	511.701
Totale passivo	2.385.356	2.404.344

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
B) Costi della produzione	6.480	2.431
C) Proventi e oneri finanziari	(11.967)	(6.556)
Utile (perdita) dell'esercizio	(18.447)	(8.987)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in Nota Integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche Amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta di aver percepito solo i contributi /sovvenzioni pubblicati nel registro Nazionale degli aiuti di Stato. I ricavi conseguiti per prestazioni sanitarie erogati a favore del Servizio Sanitario Nazionale e fatturati alla U.L.S.S. n. 6 Euganea e i crediti d'imposta "teleriscaldamento", "bonus energetici" e "beni strumentali" non rientrano tra i contributi, sovvenzioni, sussidi, vantaggi o aiuti previsti dalla normativa in materia.

Si evidenzia che il contributo FESR 2021-2027 di Euro 119.000 stanziato dalla Regione Veneto per investimenti PNRR non è ancora stato percepito.

Nota integrativa, parte finale

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Spettabili Azionisti,

Vi invito ad approvare il Bilancio Sociale chiuso al 31 Dicembre 2024, così come predisposto, e Vi propongo di destinare l'utile d'esercizio di Euro 257.362,17 alla parziale ricostituzione della Riserva di rivalutazione L. 2/2009.

Montegrotto Terme, lì 31 marzo 2025

L'Amministratore Unico
(Sig. Giovanni Gottardo)